

## MEMORIU DE PREZENTARE

conform continutului cadru din anexa Nr. 5e la legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului

### 1. Denumirea proiectului

**“MODIFICARI INTERIOARE SI DE FATADA CONSTRUCTIE EXISTENTA (CORP C4), SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN HALA PRODUCTIE MOBILIER IN HALA PRODUCTIE ALIMENTATIE PUBLICA”**

### 2. Titularul investitiei

- **Numele:** S.C. O&A 2000 IMPEX S.R.L.
- **Adresa :** Calea Vitan, Nr. 289, Sector 3, Bucuresti
- **Numarul de telefon:** 0751 210 944
- **Numele persoanelor de contact:**
  - o Director General : Radu Alin Tanase
  - o Responsabil pentru protectia mediului: Eugenia Pana

### 3. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

#### a) Rezumatul proiectului

In interiorul unei hale de productie existente, formata din 8 corpuri structurale diferite, despartite prin rosturi, se doreste amenajarea unui spatiu de productie alimentara. Structurile cladirii in interiorului careia se doreste amenajara spatiului de productie alimentara, sunt in sistem de cadre cu stalpi, grinzi si plansee sau chesoane de B.A. prefabricat cu inchideri la fatada de zidarie de caramida. Compartimentarile interioare existente sunt o parte din zidarie BCA si o parte din panouri de gips-carton pe structura metalica. Re compartimentarile interioare propuse pentru spatiul inchiriat sunt cu panouri de gips-carton rezistente la foc si pereti din materiale usoare (tip sandwich). Acestea sunt realizate pentru a deservi adecvat functiunea propusa, conform normativelor si reglementarilor in vigoare privind functionarea, avizarea si respectarea fluxurilor tehnologice ale unitatilor de productie alimentatie publica.

Prezenta documentatie nu prevede modificari ale structurii de rezistenta existente a cladirii.

#### Caracteristicile proiectului:

- Regim de inaltime propus: parter
- Suprafata terenului aferent constructiei: 17231 mp
- Suprafata construita parter corp in interiorului caruia se amenajeaza spatiul: 9998 mp
- Suprafata construita/desfasurata propunere: 1010 mp
- Suprafata utila propunere : 956.40 mp
- Inaltime maxima propusa: 9.50m

P.O.T. propus – existent si mentinut

C.U.T. propus – existent si mentinut

Spatii verzi, cai betonate – existent si mentinut

**b) Justificarea necesitatii proiectului**

Spatiul care face obiectul documentatiei se amenajeaza datorita cererii crescute de consum generata de clientii restaurantelor beneficiarului.

Astfel, prin amenajarea spatiului de productie alimentara, beneficiarul creste productia alimentara dar si calitatea, in spatiul amenajat se folosesc solutii de productie la cele mai inalte standarde. Normele de igiena sunt respectate conform normativelor in vigoare.

**c) Valoarea investitiei**

Valoarea estimata a investitiei: aproximativ 300.000 lei

**d) Perioada de implementare**

Perioada estimata pentru implementarea investitiei este de 6 luni. Data inceperii investitiei este conditionata de obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare.

**e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);****Amplasamentul proiectului**

Proiectul este amplasat in Mun. Bucuresti, Calea Vitan, Nr. 289, Sector 3, la parterul corpului C4 din amplasamentul studiat. Anexat documentatiei scrise se regasesc urmatoarele planse desenate:

- **A01. Plan de incadrare in zona;**
- **A02. Plan de amplasament si delimitare;**
- **A03. Plan fluxuri.**

Imobilul cu numarul cadastral 201085 este proprietatea S.C. VICTORY REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L.

Cladirea in interiorul careia se amenajeaza spatiul comercial este situata pe un teren avand suprafata de 17231 mp. invecinat cu:

- Nord: str. Mărtinesti
- Vest: Calea Vitan
- Sud: nr. Cad. 202800 - teren cu constructii
- Est: nr. Cad. 206665 - teren cu constructii

**Folosinta actuala:** Teren curti constructii – industriale si edilitare, corp C4 hala productie.

**Destinatia terenului** este stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate: **UTR M2** – subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate, cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime P+14 niveluri cu accente inalte.

**Regimul tehnic**

- Suprafata teren: 17.231 mp
- Accesese in incinta se realizeaza pe latura de vest a terenului. Parcajele sunt existente in complexul din interiorul terenului conform planșa **A02. Plan de situatie;**

**Caracteristici seismice ale amplasamentului**

Sub aspectul reglementarilor tehnice in vigoare, amplasamentul constructiei prezinta urmatoarele caracteristici seismice (P100/1 - 2013):  $a_g=0.30g$ ,  $T_C=1.6sec$ .

Clasa de importanta **III**; Categoria de importanta „**C**”

Amplasament / incarcari caracteristice zonei: zona 0,5kPa - din punctul de vedere al actiunii vântului, zona 2,0kN/mp - din punctul de vedere al actiunii zapezii.

**Amplasarea proiectului. Sensibilitatea ecologica a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate.**

Proiectul este amplasat in intravilanul municipiului Bucuresti, Sector 3, in incinta numarului cadastral 201085.

**Amplasamentul este situat in afara ariilor protejate sau a monumentelor istorice.**

**f) Descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele)**

Pe amplasament se propune amenajarea unui spatiu inchiriat cu functiunea de hala productie alimentara.

Suprafata amenajata in scopul mentionat anterior este de 1010 mp si se desfasoara pe un singur nivel: parter.

Compartimentarile interioare propuse pentru spatiul inchiriat sunt cu panouri de gips-carton rezistente la foc si pereti din materiale usoare (tip sandwich). Acestea sunt realizate pentru a deservi adecvat functiunea propusa, conform normativelor si reglementarilor in vigoare privind functionarea, avizarea si respectarea fluxurilor tehnologice ale unitatilor de productie alimentatie publica.

Capacitatea de productie a halei va fi dimensionata pentru a aproviziona la toate locatiile beneficiarului in functie de cererile acestora.

Proiectul a fost intocmit conform temei date de catre beneficiarul investitiei si in conformitate cu legislatia si normele tehnice in vigoare la data intocmirii prezentei documentatii.

Categoria de folosinta: hala productie alimentatie publica.

Circulatia autovehiculelor se va realiza pe latura de vest a terenului (platforma carosabila).

Indicatori urbanistici propusi prin proiect

<b>P.O.T.</b> propus	- existent si mentinut
<b>C.U.T.</b> propus	- existent si mentinut
<b>Spatii verzi</b>	- existent si mentinut
<b>Cai betonate</b>	- existent si mentinut

**Dotarile**

In interiorul spatiului inchiriat se vor amenaja 4 zone:

- Zona personal: vestiare, grupuri sanitare, dusuri, birouri si zona de luat masa
- Zona depozit materie prima: depozitare materii prime, congelatoare, frigidere
- Zona productie alimentara: Bucatarie, panificatie, zona ambalare, control, etc
- Zona depozit produse finite: iesire material finit, congelatoare, frigidere, livrare.

In realizarea obiectivului se vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii si prevederile Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor aprobat prin HG nr. 766/1997;

In conformitate cu indrumatorul privind aplicarea prevederilor regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, aprobat prin HG 925/1995, beneficiarul va supune spre verificare documentatia la urmatoarele exigente: rezistenta si stabilitate, securitatea la incendiu,

igiena sanatare si protectia mediului, siguranta in exploatare, protectia impotriva zgomotului, izolare termica, hidrofuga si economie de energie.

Constructorul este responsabil pentru coordonarea si verificarea pe santier a dimensiunilor, corespunzatoare proiectului.

In cazul eventualelor neclaritati sau date lipsa, constructorul trebuie sa informeze proiectantul inainte de inceperea lucrarilor.

#### **Sistemul constructiv**

Obiectivul cuprinde amenajarea spatiului inchiriat prin compartimentarea cu materiale usoare, pereti gips-carton, panouri termoizolate, panouri frigorifice, etc, in conformitate cu cerintele functionale ale spatiului si normativele in vigoare.

#### **Materialele folosite**

Atat functionalul cat si finisajele s-au stabilit de comun acord cu beneficiarul si cu cerintele impuse prin Certificatul de Urbanism.

Materialele ce vor fi utilizate pentru realizarea investitiei vor fi aduse pe amplasament, inclusiv materialele de constructie, nu vor suporta procese tehnologice urmand a fi doar puse in opera conform tehnologiilor de constructie si montaj aprobate de proiect.

Se vor utiliza finisaje durabile de calitate, rezistente in timpul exploatarii.

Materialele folosite propuse vor fi de calitate superioara, iar tehnologiile de implementare si punere in opera a acestora le va asigura o durabilitate mare in timp.

Ca tipuri de materiale utilizate: placi gips-carton, profile metalice, panouri termoizolate, panouri frigorifice, stalpi metalici, ferme metalice, tabla, beton, ciment, lemn, plastic.

#### **Elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

##### **Profilul si capacitatile de productie**

Investitia propusa se va realiza in scopul realizarii productiei de alimentatie publica, unde exista procese de productie.

##### **Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):**

Activitatea de productie alimentatie publica se realizeaza respectand anumite fluxuri tehnologice pentru transformarea materiei prime in produs finit dupa cum urmeaza:

- Aprovizionare materie prima;
- Depozitare materie prima;
- Prelucrare materie prima, termica sau nontermica;
- Preparare materii prime si rezultare produse finite;
- Ambalare produse finite;
- Depozitare produse finite;
- Livrare produse finite;

Aceste activitati se vor desfasura numai in interiorul spatiului amenajat

##### **Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;**

In urma proceselor de productie utilizand fluxurile tehnologice mentionate mai sus se obtine produse finite care urmeaza sa aprovizioneze locatiile beneficiarului.

Procesele de productie pentru obiectivul analizat, sunt:

- Fierbere : productie sosuri; mancare gatita; (zona BUCATARIE)
- Preparare aluat panificatie; (zona PANIFICATIE)
- Coacere: productie produse panificatie: lipii; (zona PANIFICATIE)
- Felii de carne; (zona CARMANGERIE)

Într-un proces tehnologic de fabricație, în afara materiilor prime, la nivelul operațiilor pot intra și alte materiale supuse unor operații pregătitoare, agent termic, ambalaje, etc. De asemenea, la unele operații pot rezulta materiale și subproduse utile sau deșeuri și care pot fi utilizate în alte sectoare de activitate, ori sunt trimise către instalațiile de prelucrare a reziduurilor. Pregătirea materialelor ce intră în procesul tehnologic de bază și condiționarea materialelor ce rezultă, altele decât cele de bază, formează procese tehnologice auxiliare și îl deservesc pe acesta.

Transformarea materiilor prime în semifabricate și produse finite se realizează printr-o succesiune de operații, ca și etape distincte. O analiză simplă conduce la concluzia că orice proces tehnologic se poate descompune în operații distincte sau unitare, de natură fizică, chimică, mecanică, biochimică, la care se adaugă unele operații auxiliare.

Operațiile unitare se execută cu ajutorul unor utilaje și care realizează aceleași funcții, fără a depinde de procesul tehnologic sau faza tehnologică. O clasificare a operațiilor se poate face după cum urmează:

● **după natura lor:**

- operații fizice
  - fără schimb de căldură: mărunțire, cernere, separare, sortare, amestecare;
  - cu schimb de căldură: încălzire, răcire, evaporare, condensare, sterilizare, pasteurizare, afumare;
  - cu schimb de substanță: uscare, distilare, rectificare, extracție, cristalizare, sublimare, fluidizare;
- operații chimice și biochimice → acidulare, neutralizare, fermentare, maturare, învechire;

- operații mecanice → depozitare, transportul operațional, măsurare, dozare;

● **după felul cum acționează asupra materiilor prime și materialelor:**

- operații cu schimbarea stării fizice → solidificare, topire, vaporizare, condensare;
- operații de amestecare și aglomerare → malaxare, amestecare, presare, brichetare;
- operații de separare și divizare → filtrare, decantare, cernere, sedimentare, centrifugare, tăiere, măcinare ;
- operații chimice și biochimice → neutralizare, acidulare, maturare, fermentare, învechire ;
- operații auxiliare → transport solide, pompare lichide, depozitare, dozare, măsurare.

Cunoașterea și înțelegerea unui proces tehnologic se poate realiza prin studierea operațiilor unitare ce compun acel proces. Acest lucru presupune cunoașterea materialelor și a energiilor ce participă la obținerea unui produs sau a unui semifabricat, elemente care sunt puse în evidență de către bilanțurile de materiale,

energetice și termice.

În urma proceselor de producție rezultă materiile finite care sunt ambalate și depozitate în frigider și congelatoare în diferite recipiente în funcție de natura produselor. Acestea sunt depozitate pe europaleți sau pe rafturi și urmează să fie transportate către locațiile beneficiarului în vederea aprovizionării acestora.

#### **Materii prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Funcționarea obiectivului necesită utilizarea de materii prime care prin procesul de producție devin produse finite.

#### **Materiile prime folosite în procesul de producție sunt:**

- Uleiuri alimentare;
- Panificație: Faina, malai;
- Praf maioneza+amidon, praf mustar;
- Zahar;
- Legume proaspete și uscate;
- Condimente;
- Sare;
- Carne pui și vita;

#### **Energia și combustibilii utilizați:**

- Energia electrică pentru plite și cuptoare;
- Gaze naturale pentru prepararea termică a mâncării gatite;
- Apa potabilă pentru prepararea sosurilor și a mâncării gatite.

#### **Racordarea la rețelele utilitare existente în zona**

Obiectivul va fi racordat la rețelele existente în amplasament. Lucrările se vor realiza conform dispozitivelor avizelor obținute de la detinatorii rețelelor de utilități.

#### **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

- Nu este cazul. Lucrările se desfășoară doar în interiorul corpului C4.

#### **Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Nu se propun cai noi de acces în curtea imobilului.

Se propune o ușă nouă pe fatada corpului C4 în limita spațiului spațiului închiriat.

#### **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Resursele naturale utilizate sunt:

- apă – pe perioada de construcție și perioada de funcționare pentru consum funcțional atât potabil și igienico-sanitar.

#### **Metode folosite în construcție/demolare**

Sistemele constructive vor respecta normativul și legislația în vigoare:

- Legea 319/2006 privind protectia muncii; HGR 1425/2006

Norme generale de protectia muncii;

- Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;

- Ordin MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;

- Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;

Constructorul va respecta in organizarea procesului de lucru normele de protectie a muncii in vigoare in Romania ce sunt specifice domeniului de activitate.

Lucrarile de constructie vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile stabilite de aceasta.

Lucrarile de constructie desfasurate nu vor avea un caracter special, constand in procese uzuale, specifice acestui tip de proiect.

*Asigurarea respectarii cerintelor de calitate in constructii*

Vor fi respectate prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii si prevederile Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor aprobat prin HG nr. 766/1997.

Siguranta la foc va fi satisfacuta prin respectarea criteriilor de performante generale existente in normele in vigoare ("Normativul de siguranta la foc a constructiilor – P 118 – 99" aprobat MLPAT cu Ordin nr. 27/N din 7 aprilie 1999).

In proiectarea obiectivului s-au luat in considerare normele cuprinse in Ordinul 381/1219/M.C. Ordin al Ministerului de Interne si a Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului pentru aprobarea Normelor generale de prevenire si stingere a incendiilor.

Prin activitatea sa, obiectivul propus nu elimina noxe si substante nocive in atmosfera sau in sol. La proiectare si in exploatare se vor respecta prevederile de protectie a mediului prevazute de legislatia in vigoare pentru evitarea poluarii mediului.

Nu vor fi executate lucrari de demolare.

**Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:**

*Etapele de realizare a proiectului sunt:*

I. construire-montaj

- executarea lucrarilor de constructie/amenajare;

- realizarea legaturilor la utilitati;

- punerea in functiune a obiectivului;

II. exploatare – functionare

- intretinere.

Pe perioada executiei obiectivului se va respecta cu strictete proiectul pentru obiectivul propus cat si recomandarile specifice pentru protectia mediului.

Pentru perioada de functionare si exploatare a obiectivului propus se vor lua toate masurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanti pentru mediul inconjurator conform normelor in vigoare.

Pentru etapa de refacere si utilizare post constructie se vor respecta prevederile proiectului de refacere a mediului.

**Relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

- Nu este cazul.

**Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

- Nu este cazul.

**Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);**

- Nu este cazul.

**Alte autorizatii cerute pentru proiect**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1199/12.07.2019, pe langa actul de reglementare eliberat de Agentia pentru Protectia Mediului, mai sunt necesare urmatoarele avize / acorduri:

- Securitate la incendiu;
- Sanatatea populatiei;
- Acord Inspectoratul de Stat in Constructii (I.S.C.);

**4. Descrierea lucrarilor de demolare necesare****Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;**

Pentru obiectivul analizat, se vor efectua lucrari de demolare/desfiintare a unor pereti pentru a crea goluri de usi si ferestre noi in fatada principala a corpului C4, in zona spatiului inchiriat.

**Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;**

- Nu este cazul

**Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;**

Nu se propun cai noi de acces in curtea imobilului.

Se propune o usa noua pe fatada corpului C4 in limita spatiului spatiul inchiriat.

**Metode folosite in demolare;**

Pentru demolarea unor portiuni din fatada principala (zidarie) in vederea creeri unor goluri noi pentru doua usi si a unei noi ferestre, se vor folosi metodele recomandate in raportul de expertiza tehnica. Toate dezafectarile elementelor de zidarie se vor efectura cu unelte de mica mecanizare ca nu produc vibratii puternice de natura sa afecteze structura cladirii.

**Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).**

Deseurile rezultate in urma demolarii zidariei se vor depozita intr-o cuva speciala si se vor colecta de catre firma de salubritate care cade in sarcina beneficiarului.



## 5. Descrierea amplasarii proiectului

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

- Nu este cazul.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Nu este cazul.

Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;



Conform Certificatului de Urbanism nr. 1199/12.07.2019 (ANEXE):

- Folosința actuală: Teren curți construcții – industriale și edilitare, corp C4 hală producție
- Destinația: UTR M2 – subzonă mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construcție continuu sau discontinuu și înălțimi maxime P+14 niveluri cu accente înalte.

**Politici de zonare si de folosire a terenului;**

- Nu este cazul.

**Areale sensibile;**

Amplasamentul studiat nu se suprapune cu nici o arie naturala protejata. Cea mai apropiata arie de interes comunitar este Parcul Natural Vacaresti, situat la o distanta de aproximativ 300-400 m.

**Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;**

Inventar puncte de contur corp C4

Sistem de proiectare STEREO 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	323424.526	591164.789
2	323438.163	591252.590
3	323527.382	591237.052
4	323525.635	591225.025
5	323538.337	591222.709
6	323524.786	591137.942
7	323434.089	591151.362
8	323436.168	591162.786

**Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.**

- Nu este cazul;

**6. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului, in limita informatiilor disponibile****A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:****a) Protectia calitatii apelor**

- Surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In perioada constructiei proiectului, sursele de poluanti a factorului de mediu apa sunt:

- activitatea de constructie (sapaturi, decopertari, manipulari materiale, etc) ;
- posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor si celorlalte mijloace de transport folosite;
- orice evacuare de ape uzate neepurate pe sol si de aici apele subterane;
- deseurile depozitate necorespunzator;

In cazul pierderilor accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurarii lucrarilor de constructie, pentru prevenirea

acestui tip de poluări accidentale vor fi instituite o serie de măsuri de prevenire și control, respectiv:

- respectarea programului de revizii și reparații pentru utilaje și echipamente, pentru asigurarea stării tehnice bune a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor;
- operațiile de întreținere și alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locații cu dotări adecvate;
- dotarea locației cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri și utilizarea acestora în caz de nevoie.

De asemenea, depozitele intermediare de materiale de construcții în vrac, pot fi spălate de apele pluviale, putând polua solul și subsolul, de aceea ele trebuie depozitate corespunzător și asigurată umectarea lor.

### **Pe perioada de exploatare**

Apele uzate provenite din exploatarea obiectivului.

În cadrul obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioară existentă în incintă următoarele categorii de ape uzate: ape uzate menajere, ape uzate cu posibile încărcări de hidrocarburi. **Acestea din urmă vor fi preepurate în cadrul unui separator de hidrocarburi.**

Ca alte surse posibile de poluare sunt deseuri depozitate necorespunzător sau eventualele scurgeri provenite de la utilajele mijloacelor de transport.

Măsurile ce se vor lua prin proiectare exclud orice risc de poluare a apelor în perioada de exploatare.

Apele uzate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare aparținând imobilului existent.

### **Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Prin prezentul proiect se prevede instalarea unui separator de hidrocarburi.

## **b) Protecția aerului**

### **Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

**În perioada de construcție**, sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcție și prelucrarea solului) și mobile (trafic utilaje și autocamioane – emisii de poluanți și zgomot).

Toate aceste categorii de surse din etapa de construcție / montaj sunt neregulate, fiind considerate surse de suprafață, liniare.

Principalul poluant care va fi emis în atmosferă pe perioada de execuție va fi reprezentat de pulberi totale în suspensie și fracțiunea PM<sub>10</sub>. Prin PM<sub>10</sub> se înțelege masa particulelor în suspensie cu diametrul mai mic sau egal cu 10 μm. Analog și pentru PM<sub>4.0</sub>, PM<sub>2.5</sub> și PM<sub>1.0</sub>.

Un aspect important îl reprezintă faptul că toate materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantități strict necesare și în etapele planificate, evitându-se astfel depozitarea prea îndelungată a stocurilor de materiale pe șantier și supraîncărcarea șantierului cu materiale.

Se estimează că impactul va fi strict local și de nivel redus.

**Pe perioada de exploatare** a obiectivului sursele de poluare a aerului pot fi considerate urmatoarele:

- emisiile autovehicolelor ce asigura aprovizionarea si transportul produselor in vederea asigurarii intretinerii obiectivului.
- Mirosurile rezultate din prepararea produselor alimentare, evacuate prin sistemele de ventilatie.

Aceste surse sunt nesemnificative.

#### **Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.**

**In perioada de executie** a lucrarilor de constructii, pentru evitarea dispersiei particulelor in atmosfera, se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de constructie trebuie depozitate in locuri special amenajate si ferite de actiunea vantului. In cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, acestea vor fi acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului.

Majoritatea lucrarilor se vor efectua la interior, astfel incat, nivelurile imprastiate in atmosfera vor fi minime.

Realizarea lucrarilor se va executa cu mijloace mecanice si manuale.

**Pe perioada de exploatare** a obiectivului, se vor respecta aceleasi masuri pentru utilaje si mijloace de transport ca pe perioada de construire a obiectivului.

#### **c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

##### **Surse de zgomot si de vibratii**

**In perioada de constructie**, principalele surse de zgomot si vibratii rezulta din exploatarea utilajelor anexe in functiune, ce deservesc lucrarile, si mijloacele de transport care tranziteaza incinta.

Zgomotele si vibratiile se produc in situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de construire, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului.

Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele impuse.

**Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program, astfel incat sa se asigure un nivel optim de zgomot atat pentru lucratori cat si pentru zonele imediat invecinate.**

**Pe perioada de exploatare**, avand in vedere natura proiectului, sursele de zgomot vor fi mijloacele de transport care vor asigura transportul personalului si in vederea aprovizionarii si distributiei si zgomotul produs de echipamentele din cadrul halei de productie.

#### **Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.**

Se vor aplica masurile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor atat in etapa lucrarilor de constructie cat si in etapa de functionare a obiectivului, conform normativelor C125/05, GP 0001/96, P112/-89, STAS 6156-86.

#### **d) Protectia impotriva radiatiilor:**

- Nu este cazul.

**Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.**

- Nu este cazul.

**e) Protectia solului si a subsolului:**

Sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adâncime:

- Nu este cazul.

**f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

**Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.**

Amplasamentul studiat nu se suprapune cu nici o arie naturala protejata. Cea mai apropiata arie de interes comunitar este Parcul Natural Vacaresti, situat la o distanta de aproximativ 300-400 m.

Impactul asupra speciilor pentru care a fost desemnat situl Parcul Natural Vacaresti va fi unul nesemnificativ prin masurile care se vor impune atat pe perioada constructiei cat si pe perioada exploatarii.

**In faza de constructie**, impactul este pe termen scurt, limitat la durata executiei lucrarilor si nu va avea niciun impact negativ asupra biodiversitatii.

**In timpul exploatarii**, nu va exista niciun impact negativ asupra biodiversitatii, activitatea desfasurata fiind de aceeaasi natura cu activitatile portuare desfasurate in zona,

**Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.**

- lucrarile de constructie se vor desfasura numai pe suprafetele destinate, cuprinse in proiect, fara afectarea unor suprafete suplimentare de teren.

- utilizarea utilajelor si tehnicilor performante, mai silentioase si cat mai nepoluante posibil;

- evitarea oricaror scurgeri pe nisip a carburantilor lichizi, uleiuri, vopseluri etc. In cazul poluarilor accidentale acestea vor fi eliminate prin aplicarea materialelor absorbante si inlaturate de pe amplasament prin contractarea unor societati specializate in gestionarea acestor tipuri de deseuri periculoase.

- nu se vor amenaja depozite de materiale, materii prime, deseuri in vecinatatea amplasamentului. Astfel, se va asigura un sistem de gestionare a materialelor necesare executiei lucrarilor in conditii corespunzatoare.

- deseurile rezultate din activitatea zilnica desfasurata in cadrul punctelor de lucru vor fi colectate in pubele tipizate amplasate in locuri special destinate acestui scop.

**g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:**

**Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;**

**In timpul constructiei**, impactul dat de realizarea acestui obiectiv, din punct de vedere al conditiilor de viata se poate lua in considerare ca urmare a zgomotului produs de intensificarea activitatii in zona si de desfasurarea efectiva a lucrarilor de constructii-montaj.

**In timpul exploatarii**, impactul va fi unul nesemnificativ si la nivelul amplasamentului.

**Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.**

- Nu este cazul (Zonele de locuit sunt la distanta semnificativa de obiectivul analizat)

**h) Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:**

Lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;

**a. Deseuri generate pe perioada constructiei (pe toata perioada constructiei)**

Denumirea deseului	Codul deseului	Cantitate	Starea fizica (Solid-S, Lichid- L, Semisolid-SS)	Optiuni de gestionare	
				Posibil valorificabil	Posibil de eliminat
Amestecuri metalice	17 04 07	100 kg	S	X	
Amestecuri de lemn	17 02 01	50 kg	S	X	
Materiale plastice	17 02 03	25 kg	S	X	
Ambalaje de hartie si carton	17 05 05	200 kg	S	X	
Ambalaje din materiale plastice	15 01 02	50 kg	S	X	X
Hartie/carton	20 01 01	50 kg	S	X	
Deseuri de sticla	20 01 02	20 kg	S	X	
Materiale plastice	20 01 39	20 kg	S	X	
Metale	20 01 40	100 kg	S	X	
Deseuri municipale amestecate - deseuri generate din activitatea personalului	20 03 01	150 kg	S		X

**b. Deseuri generate pe perioada exploatarii (kg / saptamana)**

Denumirea deseului	Codul deseului	Cantitate	Starea fizica (Solid-S, Lichid- L, Semisolid-SS)	Optiuni de gestionare	
				Posibil valorificabil	Posibil de eliminat
Prepararea carnilor	02 02	10 kg	SS		X
Uleiuri alimentare comestibile	02 03	-	L	X	X
Deseuri de la procesarea zaharului	02 04	4 kg	S		X
Produce de panificatie	02 06	5 kg	SS		X
Ambalaje din materiale plastice	15 01 02	10 kg	S	X	X
Hartie/carton	20 01 01	20 kg	S	X	
Deseuri de sticla	20 01 02	5 kg	S	X	
Materiale plastice	20 01 39	10 kg	S	X	
Deseuri municipale amestecate - deseuri generate din activitatea personalului	20 03 01	10 kg	S		X

**Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;**

Activitatile desfasurate trebuie sa tina cont intotdeauna de o ierarhie a optiunilor de gestionare a deseurilor:

- Prevenire/reducere;

- Reutilizare;
- Reciclare;
- Valorificare energetica;
- Eliminare/depozitare.

Operatorii economici care genereaza deseuri in urma activitatii de productie, conform legislatiei actuale sunt obligati sa intocmeasca si sa implementeze un program de prevenire si reducere a cantitatilor de deseurilor generate din activitatea si sa adopte masuri de reduce a pericolozitatii deseurilor.

Prima optiune este **prevenirea** producerii de deseuri prin alegerea, inca din faza de proiectare, a celor mai bune tehnologii. Nu intodeauna se poate evita producerea deseurilor. Trebuie luate masuri de minimizare a cantitatilor de deseuri generate. Acest lucru se va face prin: prin **reutilizare, reciclare si valorificare energetica**. Reducerea cantitatii de deseuri se poate face si prin colectarea selectiva a deseurilor in vederea valorificarii acestora.

**Reutilizare:** vor fi luate masuri de reutilizare a tuturor deseurilor reciclabile se va proceda la colectarea selectiva a deseurilor, vor fi reutilizate ambalajele de lemn/metal/plastic utilizate pentru transportul produselor, vor fi reutilizate pungile de plastic sau vor fi inlocuite cu sacose din materiale textile.

**Reciclare:** deseurile vor fi colectate selectiv si predate in vederea reciclarii firmelor specializate si se va asigura ca deseurile de ambalaj sa fie curate si uscate, deoarece instalatiile de sortare si procesare pot fi afectate de materialele neconforme, iar procesul de reciclare poate fi ingreunat.

**Valorificare energetica:** predarea deseurilor pretabile societatilor specializate in valorificare energetica in detrimentul depozitarii.

**Eliminarea/depozitarea** sa fie ultima optiune aleasa, atuncni cand celelalte au fost epuizate.

#### **Planul de gestionare a deseurilor**

Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerintele Legii 211/2011 privind regimul deseurilor si a legislatiei speciale si subsecvente aplicabile pentru categorii de deseuri si pentru operatiunile cu deseurile.

Toate categoriile de deseuri sunt depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipiente de plastic/metal/saci etc, etichetate corespunzator codului deseului. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc. pentru vecinatati.

Deseurile periculoase se stocheaza in recipiente metalice, rezistente la soc mecanic si termic, inchise etas, spatiul de depozitare respectiv sa fie prevazut cu dotari pentru prevenirea si reducerea poluarilor accidentale.

Se vor lua toate masurile necesare pentru colectarea si depozitarea in conditii corespunzatoare a deseurilor generate in perioada de realizare a proiectului si de a se asigura ca operatiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare sa fie realizate prin firme specializate, autorizate si reglementate din punct de vedere al protectiei mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.

Se vor contracta de catre prestator firme specializate si autorizate pentru preluarea deseurilor de constructii reciclabile si prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deseurilor nereciclabile in depozite de deseuri inerte sau de deseuri periculoase.

Transportul deseurilor se realizeaza numai de catre operatori economici care detin autorizatie de mediu conform legislatiei in vigoare pentru activitatile de colectare /

stocare temporara / tratare / valorificare / eliminare privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

La predarea deseurilor se solicita si sunt pastrate conform legislatiei, formularele doveditoare privind trasabilitatea deseurilor periculoase sau nepericuloase.

**In perioada de functionare** deseurile menajere vor fi colectate in pubele si vor fi evacuate de catre o firma de specialitate de salubritate pe baza contractului ce va fi incheiat.

Toate categoriile de deseuri sunt depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipiente de plastic / metal / saci etc, etichetate corespunzator codului deseului. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc pentru vecinatati. Deseurile periculoase se stocheaza in recipiente metalice, rezistente la soc mecanic si termic, inchise etas, spatiul de depozitare respectiv sa fie prevazut cu dotari pentru prevenirea si reducerea poluarilor accidentale.

Deseurile reciclabile (hartie / carton, plastic, metal, sticla) vor fi colectate selectiv, in vederea valorificarii prin agenti economici autorizati si reglementati din punct de vedere al protectiei mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.

Deseurile periculoase (uleiuri) vor fi predate in vederea eliminarii/depozitarii catre o firma de specialitate de salubritate pe baza contractului ce va fi incheiat.

Transportul deseurilor se realizeaza numai de catre operatori economici care detin autorizatie de mediu conform legislatiei in vigoare pentru activitatile de colectare/stocare temporara / tratare / valorificare / eliminare privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

#### **i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:**

##### **Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;**

**Pe perioada executiei constructiei** nu se vor produce substante si preparate chimice periculoase pe amplasamentul proiectului.

Substantele si preparatele chimice utilizate ce pot fi utilizate in perioada de realizare a obiectivului sunt substante si preparate chimice utilizate pentru nevoi administrative;

Operatiile de schimbare a uleiului (uleiurile uzate) pentru utilajele si mijloacele de transport se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate.

Alimentarea cu combustibil, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier se vor face numai la societati specializate si autorizate.

Pe perioada de exploatare a obiectivului

**In cursul exploitarii obiectivului**, ca urmare a lucrarilor de intretinere si curatenie pot fi utilizate in substante si preparate chimice utilizate pentru nevoi administrative (detergenti, sapunuri, etc).

Foarte rar, in cazul demontarii aparaturii folosite, se pot utiliza uleiuri de ungere.

##### **Modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.**

Substantele si preparate chimice periculoase vor fi depozitate temporar in locuri special amenajate, prevazute cu mijloace de interventie in cazul poluarilor accidentale.



Sa se asigura ca nu exista posibilitatea amestecarii substantelor chimice cu alte materiale, sau deseuri.

## **B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii**

Resursele naturale utilizate sunt:

- apa – pe perioada de constructie si perioada de functionare pentru consum functional atat potabil si igienico-sanitar cat si pentru umplerea instalatiilor termo clima.

## **7. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect**

**Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**

Datorita dimensiunii reduse a proiectului propus si naturii proiectului, acesta nu reprezinta sursa de poluare, iar perioada de constructie a acestuia este limitata in timp (pe perioada normata a Autorizatiei de Construire) si se desfasoara pe o suprafata strict delimitata, fara a afecta alte suprafete decat cele prevazute prin proiect, iar la sfarsitul lucrarilor este prevazuta refacerea amplasamentului la conditiile initiale. (Nu va fi cazul, deoarece peste 90% din lucrari se vor desfasura la interior)

Se apreciaza ca impactul asupra mediului al noului obiectiv nu se va resimti sesizabil la nivelul suprafetei amplasamentului si in imediata vecinatate a acestuia datorita lucrarilor de constructie ce se vor efectua, care implica lucrari de montare propriu-zisa in interiorul cladirii.

Se considera ca fiind nesemnificativ potentialul impact al proiectului propus asupra factorilor de mediu apa, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sanatatii umane.

### **Impactul asupra populatiei, sanatatii umane**

#### **Impactul pe perioada constructiei datorat:**

- activitatilor de construire a proiectului; acesta va fi limitat la zona proiectului si in imediata vecinatate a acestuia si intr-o perioada limitata de timp, numai pe perioada normata a Autorizatiei de Construire;
- zgomotului produs de utilajele agrementate de pe santier; se va produce local si temporar si zgomotul generat de echipamente ;
- emisiilor rezultate ca urmare a functionarii utilajelor si mijloacelor de transport;
- depozitarii necontrolate a deseurilor.

#### **Impactul pe perioada exploatarei datorat:**

- zgomotului de exploatare aferent diverselor obiective apartinand proiectului;
- intensificarii traficului in zona.

### **Impactul asupra biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice:**

#### **Impactul pe perioada constructiei**

Impactul direct asupra biodiversitatii se va resimti doar in etapa de constructie, vor exista surse de poluare ce pot afecta biodiversitatea cum ar fi emisiile de praf, acestea avand insa un caracter temporar si vor disparea odata cu incetarea activitatilor de santier

Dat fiind faptul ca proiectul se realizeaza in afara siturilor protejate, nu se vor fragmenta sau distruge habitate si nu se vor produce modificari asupra dinamicii populatiilor speciilor care definesc structura si/sau functiile siturilor protejate.

Trebuie mentionate perturbarile generate de zgomotele si vibratiile din timpul lucrarilor de constructie, care pot indeparta pasarile din zona proiectului. Totusi, lucrarile de constructie vor fi temporare, iar pasarile sunt foarte mobile si astfel acestea vor parasi suprafetele adiacente proiectului, deplasandu-se in alte zone cu habitate similare din vecinatate, urmand ca dupa finalizarea lucrarilor acestea sa repopuleze treptat zonele analizate. Impactul va fi astfel unul redus si temporar.

**Pe perioada de exploatare** impactul va fi in limite admisibile, datorat zgomotului si emisiilor mijloacelor de transport.

#### **Impactul asupra apei**

##### **Impactul pe perioada constructiei**

Impactul se poate manifesta ca urmare a posibilelor scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor de constructie si celorlalte mijloace de transport folosite pe santierul de lucru.

Apele subterane si cele de suprafata pot fi afectate de: depozitele intermediare de materiale de constructii in vrac, care pot fi spalate de apele pluviale, sau de apele ce rezulta din spalari de utilaje si mijloace de transport ale santierului daca nu se fac la statii special amenajate pentru astfel de operatiuni.

Eventualele poluări pot fi favorizate de actiunea fenomenelor meteorologice. Ca urmare a actiunii fenomenelor meteorologice sezoniere (ploi, vanturi puternice), materialele rezultate in urma lucrarilor de constructii (sapaturi, nivelari, etc.) pot influenta calitatea apelor de suprafata, prin materiile in suspensie ce sunt dislocate si transportate in acestea.

##### **Impactul pe perioada exploatarii**

In perioada de exploatare impactul asupra calitatii apei de suprafata si subterane poate avea loc numai accidental, deversari de deseuri, substante chimice se datoreaza activitatilor de exploatare a obiectivului: activitatile de transport (persoane, utilaje, materiale), emisii deseuri.

In conditii normale de exploatare, impactul asupra factorului de mediu apa este unul in limite admisibile, debitul poluantilor este mic si nu cauzeaza modificari cuantificabile.

##### **Impactul asupra aerului**

##### **Impactul pe perioada constructiei**

Pe perioada lucrarilor de constructie poate avea loc o crestere pe o perioada limitata de timp a emisiilor de praf datorata manipularii materialelor de constructie, etc. Nivelurile

emisiilor vor varia in functie de intensitatea lucrarilor, conditiile hidro - meteorologice (nefavorabile: perioade secetoase, conditii de vant).

Principali poluanti emisi in atmosfera ca urmare activitatii desfasurate in cadrul proiectului si care fac obiectul Contului emisiilor in aer ( INS- Metodologia privind Contul emisiilor de poluanti in aer – NAMEA - Aer) sunt emisiile de SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, NMVOC, NH<sub>3</sub>, CO, PM<sub>10</sub>, CO<sub>2</sub>.

Datorita faptului ca 90% din quantumul lucrarilor se efectueaza in interiorul cladirii, emisiile asupra aerului vor fi foarte limitate.

#### **Impactul pe perioada exploatarii**

In perioada de exploatare impactul asupra calitatii aerului se datoreaza activitatilor de exploatare a obiectivului: activitatile productie alimentara (persoane , utilae, materiale), emisii deseuri.

In conditii normale de exploatare, impactul asupra factorului de mediu aer este unul in limite admisibile, debitul poluantilor este mic si nu cauzeaza modificari cuantificabile in calitatea aerului inconjurator.

#### **Impactul asupra solului-subsolului**

##### **Impactul pe perioada constructiei**

Posibila contaminare a solului-subsolului prin infiltrarea de diverse scurgeri/pierderi accidentale de produse cu caracter poluant (uleiuri, produs petrolier, etc);

Posibila contaminare a solului-subsolului datorata emsiilor de substante poluate rezultate din functionarea utilajelor si mijloacelor de transport.

#### **Impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale**

Lucrarile de executie vor avea loc cu respectarea conditiilor de protectie a mediului astfel incat impactul asupra folosintelor si bunurilor materiale va fi unul nesemnificativ, atat in perioada de constructie cat si in perioada de operare.

Impactul va fi temporal si reversibil.

#### **Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei**

Proiectul nu va avea impact asupra calitatii si regimului cantitativ al apei , in conditiile respectarii datelor de proiect.

**Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);**

- Nu este cazul, nu va avea loc o extindere a impactului in afara amplasamentului.

#### **Magnitudinea si complexitatea impactului;**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior impactul nu este unul major ci in limite admisibile.

#### **Probabilitatea impactului;**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, probabilitatea de afectare a mediului este una redusa in conditiile respectarii datelor de proiect si recomandarilor din actele de reglementare.

#### **Durata, frecventa si reversibilitatea impactului;**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, rezulta ca impactul asupra mediului este unul temporar, pe perioada constructiei; pe perioada functionarii pot apare poluari accidentale, dar acestea sunt rare si reversibile.

**Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul VI. descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile masurile ce se vor aplica sunt specifice fiecarui factor de mediu in parte.

**Natura transfrontaliera a impactului.**

Nu este cazul dat fiind natura proiectului si distanta fata de cea mai apropiata frontiera.

**8. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.**

**Pe perioada executiei constructiei** se vor respecta normele pentru protectia mediului.

Constructorul va asigura monitorizarea gestionarii deeurilor pe care o va raporta Agentiei pentru Protectia Mediului conform solicitarilor acesteia.

Daca autoritatea competenta pentru protectia mediului considera necesar, in perioada constructiei poate solicita monitorizarea calitatii aerului si a nivelului de zgomot in zonele adiacente amplasamentului obiectivului.

De asemenea, in cadrul organizarii de santier trebuie urmarita respectarea masurilor impuse cu privire la:

- depozitarea corecta a deeurilor;
- functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport aferente, si efectuarea verificarilor periodice a acestora astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise;
- in cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, se va urmari ca acestea sa fie acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului;
- restul masurilor de protectie prezentate in cadrul prezentului Memoriu de prezentare.

**In perioada de exploatare**, se vor respecta normele pentru protectia mediului.

Se va monitoriza in permanenta starea si functionarea echipamentelor si instalatiilor utilizate.

Se va monitoriza :

- integritatea sistemelor de colectare a apelor uzate;
- modul de respectare a conditiilor de mediu impuse prin reglementarile de mediu;
- calitatea apelor uzate deversate in reseaua de canalizare;
- nivelului de zgomot la limita amplasamentului;

- monitorizarea calitatii aerului;
- respectarea managementului deseuri: cooperarea cu societati autorizate in eliminarea deseurilor, utilizarea de masini si utilaje autorizate, gestionarea ambalajelor si deseurilor conform HG 621 din 2005, HG 1872 din 2006;

Metodele de monitorizare, parametrii monitorizati, periodicitatea monitorizarii si modul de raportare al datelor va fi stabilit de catre autoritatile competente.

## **9. Legatura dintre alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

- Nu este cazul.

B. Se va mentiona planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

- Nu este cazul.

## **10. Lucrari de organizare de santier**

### **Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;**

Organizarea de santier va fi amenajata in interiorul spatiului inchiriat apartinand S.C. O&A 2000 IMPEX SRL, in suprafata de aproximativ 1010 mp, situata in corpul de cladire C4. In acest spatiu vor fi amplasate echipamentele si materialele necesare constructiei.

Nu vor fi necesare lucrari suplimentare.

### **Localizarea organizarii de santier;**

Organizarea de santier va fi amenajata in interiorul spatiului inchiriat apartinand S.C. O&A 2000 IMPEX SRL, in suprafata de aproximativ 1010 mp, situata in corpul de cladire C4. In acest spatiu vor fi amplasate echipamentele si materialele necesare constructiei.

### **Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;**

Impactul asupra mediului in ceea ce priveste lucrarile de organizare este unul limitat in timp si spatiu, numai pe perioada lucrarilor de constructie si montaj si nu este unul

semnificativ daca se respecta evitarea raspandirii materialelor de constructii pe terenurile vecine, cat si amplasarea unor pubele pentru depozitarea deseurilor.

La capitolul VI a fost descris punctual impactul estimat asupra factorilor de mediu in perioada constructiei proiectului.

#### **Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;**

Ca potentiale surse de poluanti sunt materialele de constructie depozitate in incinta spatiului inchiriat. Nu este cazul unor instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.

#### **Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

Nu sunt prevazute dotari suplimentare, masurile care se vor aplica sunt cele aplicabile in cazul factorilor de mediu, prezentate la capitolul VI.

### **11. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:**

#### **Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;**

Refacerea amplasamentului dupa amenajare se va realiza conform proiectului tehnic de executie. In exteriorul cladirii nu va fi cazul de refacere a amplasamentului, curtea interioara este o platforma betonata care nu va suferi modificari in urma procesului de executie a lucrarilor.

#### **Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;**

Pentru a evita poluarile accidentale se vor lua urmatoarele masuri:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina in santier: instructajul periodic, echipamentul de protectie, etc.;
- verificarea inainte de intrarea in lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
- verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului in anumite zone, a placutelor indicatoare cu insemne de pericol – unde este cazul;
- realizarea de imprejmuri, semnalizari si alte avertizari pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul si restrictionarea accesului persoanelor in santier;
- intocmirea unui plan de interventii in caz de situatii neprevazute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitatii abundente, furtuni) – **nu este cazul**;

Aceste masuri vor fi mentionate in contractul de executie a lucrarilor de constructii proiectate, cu respectarea legislatiei romanesti privind Securitatea si Sanatatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza si Protectia Civila, Regimul deseurilor si altele. De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de executie, a Caietelor de sarcini, a Legilor si normativelor privind calitatea in constructii.

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc la amplasament diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorii de mediu care pot fi afectati sunt solul-subsolul si apa de suprafata, in acest caz recomandandu-se utilizarea de material absorbant pentru interventia prompta.

**Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;**

Eventuala dezafectare a obiectivului consta in executarea urmatoarelor lucrari:

- dezmembrarea obiectivului, cu recuperarea si valorificarea materialelor re folosibile;
- recuperarea si valorificarea cablurilor electrice;
- nivelarea terenului.

Dezafectarea, post-utilizarea si refacerea amplasamentului se va face conform normativelor in vigoare, pe baza de proiect.

Datorita faptului ca sunt probabilitati reduse ca in timpul exploatarei sa se produca o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafata, refacerea amplasamentului dupa incetarea activitatii va consta doar in eliminarea materialelor de constructie care in momentul respectiv vor deveni deseuri sau deseuri reciclabile.

**Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.**

- Nu este cazul.

**12. Anexe – Piese desenate**

---

1. Plan de incadrare in zona;
2. Plan de situatie;
3. Plan fluxuri.

**13. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobarea cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare**

---

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

**14. Pentru proiecte care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu informatii, preluate din planurile de management bazinale, actualizate:**

---

Proiectul propus nu se realizeaza pe ape si nu are legatura cu apele: obiectivul este amplasat la o distanta de 300m de raul Dambovita, activitatea desfasurandu-se numai pe amplasament, fara sa afecteze corpurile de apa.

**15. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2008 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV.**

---

## 1. Caracteristicile proiectelor

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

### a) Dimensiunea și concepția întregului proiect

Proiectul este unul de dimensiune spațială redusă, implementat pe o suprafață relativ mică, 1000m<sup>2</sup>, constând practic în amenajarea unui spațiu închis într-o hală unde se vor executa activități de producție mixtă, cu efecte moderate asupra mediului.

Caracteristicile proiectului:

- Regim de înălțime propus: Parter;
- Suprafața terenului aferent construcției: 17.231 m<sup>2</sup>;
- Suprafața construită propunere = 1010 m<sup>2</sup>;
- Suprafața desfășurată propunere = 956,40 m<sup>2</sup>;
- Înălțime maximă propusă = 9,50 m

P.O.T. = existent și menținut

C.U.T. = existent și menținut

Spații verzi = existent și menținut

Cai betonate = existent și menținut

### b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Proiectul propus nu se cumulează cu alte proiecte existente sau propuse. Ar putea fi un potențial impact cumulat dacă proiectul ar fi executat în același timp cu alte proiecte din zonă, dar acest lucru, la momentul actual, este puțin probabil, și nu s-ar manifesta decât pe o perioadă scurtă de timp, asupra factorului de mediu aer, datorită traficului mai ridicat și activității de construcție.

### c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

- Vezi cap. 6, alin. (B).

### d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate;

- Vezi cap. 6, alin. (A), lit. h.

### e) poluarea și alte efecte negative;

- Vezi cap. 7

### f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

Riscul este estimarea matematică a probabilității producerii de pierderi umane și pagube materiale pe o perioadă de referință și într-o zonă dată, pentru un anumit tip de dezastru. Riscul este definit ca produs între probabilitatea de producere a fenomenului generator de pierderi umane/pagube materiale și valoarea pagubelor produse

Toate activitățile umane sunt posibile surse de risc. Riscurile pot fi clasificate:

- naturale;
- tehnologice;
- biologice.

Un risc de tip special, prin frecvența și consecințele, îl reprezintă cel de incendiu.

Din punct de vedere al ariei de manifestare riscurile pot fi transfrontaliere, naționale, regionale, județene și locale.



In functie de frecventa si de consecintele situatiilor de urgenta generate de tipurile de riscuri specifice, riscurile pot fi principale sau secundare. Elementele caracteristice ale principalelor tipuri de riscuri sunt prezentate in continuare.

Fenomenele meteorologice extreme, in contextul actual al schimbarilor climatice pot aparea mai frecvent in ultima perioada de timp, pot duce la distrugerea totala sau partiala a obiectivului, existand riscul unor accidente izolate.

Dintre evenimentele generatoare de accidente in perioada de executie si functionare a obiectivului sunt:

- a) incendii;
- b) accidente de transport;
- c) accidente de munca;
- d) esecul utilitatilor publice (retele electrice) - avarii;
- e) caderi de obiecte din atmosfera sau din cosmos;
- f) periclitare intentionata;
- g) microorganisme.

In context global, schimbarile climatice pot avea atat efecte directe cat si indirecte, dintre care cele mai importante sunt:

- **Consecinte primare:**
  - Schimbarea temperaturii medii;
  - Temperaturi extreme;
  - Schimbarea precipitatiilor medii;
  - Precipitatii extreme;
  - Viteza medie a vantului;
  - Umiditate;
- **Efecte secundare/Hazarde asociate:**
  - Seceta/Disponibilitatea resurselor de apa;
  - Inundatii;
  - Alunecari de teren;
  - Cutremure;
  - Eroziunea solului;
  - Fenomene extreme/Dezastre climatice;
  - Cresterea temperaturii;
  - Incendii.

In categoria hazardelor care pot provoca in Romania pagube importante sau chiar dezastre naturale intra producerea de fenomene ca: ploi abundente/inundatii, alunecari de teren, grindina, descarcari electrice, polei, avalanse, furtuni, viscole, secete, valuri de caldura, valuri de frig. Conform datelor prezentate de Pool-ul de Asigurare Impotriva Dezastrelor Naturale (PAID), in cazul Romaniei, expunerea cea mai mare la dezastrele naturale este cea asociata cutremurelor, inundatiilor si alunecarilor de teren. In conditiile schimbarilor climatice, nu se astepta ca tipuri noi de hazard sa isi faca aparitia pe teritoriul Romaniei (de exemplu, uraganele), in schimb, cele deja existente isi vor schimba caracteristicile date de frecventa si intensitatea fenomenelor de vreme si clima.

Romania, prin amplasarea geografica, caracteristici climatice, geomorfologice, geologice si hidrografice, este predispusa manifestarii a 3 tipuri de hazarde:

- geomorfologic;
- hidrologic;
- climatic.

Cele trei tipuri de hazard se pot manifesta atat individual cat si prin suprapunere, astfel incat efectele generate pot varia intr-un domeniu foarte larg, de la pagube minore pana la dezastre.

Proiectul nu se supune Directivei Seveso - DIRECTIVA 2012/18/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN SI A CONSILIULUI din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului.

**g) Riscurile pentru sanatatea umana - de exemplu, din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice.**

Pe perioada constructiei se manifesta un impact in limite admisibile asupra factorului uman, datorat emisiilor utilajelor si activitatilor de constructii.

Obiectivul nu are impact semnificativ asupra sanatatii oamenilor in conditiile respectarii proiectului, un posibil impact in limite admisibile resintindu-se numai la nivelul amplasamentului.

Legat de zgomotul din perioada de constructie acesta va fi monitorizat pentru a nu depasi nivelul de zgomot prevazut de reglementarile in vigoare.

**2. Amplasarea proiectelor**

**Sensibilitatea ecologica a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte:**

**a) Utilizarea actuala si aprobata a terenurilor;**

- Folosinta actuala: Teren curti constructii – industriale si edilitare, corp C4 hala productie;
- Destinatia terenului: UTR M2 – subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate, cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime P+14 niveluri cu accente inalte.

**b) bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia;**

Zona nu este cunoscuta cu resurse naturale, iar resursele folosite, apa, alte materiale vor fi preluate de la societati autorizate.

Pe amplasament nu sunt prezente habitate de interes comunitar, aspect justificat si prin faptul ca amplasamentul nu face parte dintr-un Sit de Importanta Comunitara, cel mai apropiat sit natural fiind Parcul Natural Vacaresti, aflat la aproximativ 300-400 m fata de amplasamentul studiat.

Pe amplasament nu au fost identificate specii de plante si/sau habitate protejate incluse in OUG 57/2007 cu modificarile si completarile ulterioare.

**c) Capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordându-se o atentie speciala urmatoarelor zone:**

**1. Zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;**

Amplasamentul studiat nu se afla in imediata vecinatate a unei zone umede, zone riverane sau guri ale raurilor.

**2. Zone costiere si mediul marin;**

- Nu este cazul. Cea mai apropiata apa este raul Dambovita la aproximativ 300m

**3. Zonele montane si forestiere;**

- Nu este cazul.

**4. Arii naturale protejate de interes national, comunitar, international;**

Amplasamentul este situat in afara ariilor protejate.

**5. zone clasificate sau protejate conform legislatiei in vigoare: situri Natura 2000**

desemnate in conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si a celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica;

- Nu este cazul. Amplasamentul este situat in apropierea Parcului National Vacaresti (300-400m) dar nu afecteaza in niciun fel zona protejata.

**6. zonele in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri;**

Nu este cazul.

**7. Zonele cu o densitate mare a populatiei;**

Proiectul este amplasat in intravilanul municipiului Bucuresti, in incinta unui complex industrial, Nr. Cadastral 201085.

**8. Peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.**

- Nu este cazul.

**3. Tipurile si caracteristicile impactului potential**

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate in raport cu criteriile stabilite la pct. 1 si 2, având in vedere impactul proiectului asupra factorilor prevazuti la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, si tinând seama de:

**a) importanta si extinderea spatiala a impactului - de exemplu, zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata;**

Se estimeaza ca impactul se va resimti la nivel local, in zona amplasamentului.

**b) Natura impactului;**

**Impactul direct** consta in afectarea definitiva sau temporara a unor suprafete de teren in primul rand prin indepartarea solului si subsolului din zonele de constructie. **(Nu vor avea loc lucrari de decopertare a solului sau a subsolului)**

**Impactul imediat** (pe termen scurt) se manifesta in timpul lucrarilor de implementare a proiectului, ce implica decopertari, depozitari si transport de sol, transportul materialelor de constructie si a personalului implicat in lucrarile de amenajare. **(Nu vor avea loc lucrari de decopertare a solului sau a subsolului)**

**Efectul temporar** se manifesta in perioada de constructie a obiectivului prin cresterea nivelului emisiilor in atmosfera si a zgomotului datorate prezentei utilajelor pe amplasament.

**c) natura transfrontaliera a impactului;**

Nu este cazul, distanta in linie dreapta de la limita terenului pana la cel mai apropiat stat vecin, Bulgaria, este de peste 45 km.

**d) intensitatea si complexitatea impactului;**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior impactul nu este unul major ci in limite admisibile, un impact de intensitate mica.

**e) probabilitatea impactului;**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, probabilitatea de afectare a mediului este una redusa in conditiile respectarii datelor de proiect si recomandarilor din actele de reglementare.

**f) debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului;**

Debutul potentialului impact va avea loc odata cu inceperea pregatirii lucrarilor de constructie.

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, rezulta ca impactul asupra mediului este unul temporar, pe perioada constructiei; pe perioada functionarii pot apare poluari accidentale, dar acestea sunt rare si reversibile.

**g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate;**

Proiectul propus nu se cumuleaza cu alte proiecte existente sau propuse. Ar putea fi un potential impact cumulat daca proiectul ar fi executat in acelasi timp cu alte proiecte din zona, dar acest lucru, la momentul actual, este putin probabil, si nu s-ar manifesta decat pe o perioada scurta de timp, asupra factorului de mediu aer, datorita traficului mai ridicat si activitatii de constructie.

**h) posibilitatea de reducere efectiva a impactului.**

Privitor la obiectivul propus se fac urmatoarele urmatoarele recomandari astfel incat efectele asupra mediului sa aiba consecinte minime.

Pentru:

**Factorul de mediu apa**

**In timpul constructiei obiectivului**

- Este interzisa deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale existente in zona;
- Deseurile generate vor fi colectate selectiv in containere speciale si preluate de serviciile specializate in vederea eliminarii sau valorificarii, evitand astfel depozitarea necontrolata si migrarea poluantilor sub actiunea apelor pluviale.
- Pentru a evita posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti datorita functionarii utilajelor de constructie si celorlalte mijloace de transport folosite pe santierul de lucru se recomanda utilizarea unui pat de nisip, dispus in zonele cele mai vulnerabile, care ulterior va fi colectat intr-un recipient metalic acoperit si transportat la depozite specializate, astfel incat sa nu se polueze nici solul si nici eventual apele.
- Operatiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate, in conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificata si completata prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusa in legislatia nationala prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate).
- Spalarea utilajelor si a mijloacelor de transport ale santierului trebuie facuta in cadrul unor statii special amenajate pentru astfel de operatiuni si nu in cadrul organizarii de santier:
- Alimentarea cu carburanti, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier se vor face numai la societati specializate si autorizate

- Se vor evita pierderile de carburanti sau lubrifianti la stationarea utilajelor, astfel, toate utilajele folosite vor fi atent verificate.

**Suplimentar:**

- programul de lucru trebuie sa preintampine supraincercarea santierului cu materiale, precum si depozitarea prea indelungata a stocurilor de materiale pe santier;
- pentru a evita orice inconvenient, activitatile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vant puternic;
- constructorul va mentine caile de acces libere, curate si care sa impiedice producerea unor accidente;
- constructorul va respecta pe durata executiei lucrarii legislatia privind protectia mediului si va asigura evacuarea deseurilor, pe baza unui contract cu o firma autorizata.

**In perioada de exploatare**

Masurile propuse pentru protectia factorului de mediu apa, se refera in primul rand la recomandarile facute privitor la evacuarea apelor uzate rezultate in timpul functionarii obiectivului. Astfel:

- apele uzate vor fi evacuate in reseaua existenta;
- se va asigura integritatea retelei evacuare apa uzata.
- asigurarea functionarii corecte a tuturor instalatiilor;
- supravegherea sistemului de colectare si evacuare a apelor uzate menajere si pluviale si mentinerea acestora in stare perfecta de functionare;
- verificarea periodica a etanseitatii intregii retele de canalizare din obiectiv.

**Factorul de mediu aer****In timpul constructiei obiectivului**

- Se recomanda folosirea de utilaje si echipamente moderne, tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor;
- Se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise;
- In urma verificarilor periodice in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament, daca vor aparea depasiri ale indicatorilor admisi (depasiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni;
- In cazul functionarii defectuoase a utilajelor, vehiculelor sau echipamentelor acestea trebuie oprite imediat si remediate;
- Este important ca in pauzele de activitate motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie oprite, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora, sau manevrele nejustificate;
- Mijloacele de transport si utilajele vor folosi numai traseele prevazute prin proiect;
- Viteza de circulatie a mijloacelor de transport si utilajelor in zonele de lucru va fi limitata astfel incat sa se reduca riscul producerii de praf;
- Operatiile tehnologice care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vant puternic; in cazul in care este posibil, aceste zone vor fi stropite cu apa;

- Masinile de transport vor fi prevazute cu prelate pentru acoperirea pietrei, in scopul reducerii emisiilor de praf;
- Materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa maniera incat sa reduca la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;
- Depozitarea materialelor se va face in zone special amenajate, ferite de actiunea vantului, pentru evitarea dispersiei particulelor;
- Acoperirea depozitelor de materiale de constructie ce pot genera pulberi, mai ales in perioada cu vanturi puternice.

#### **In perioada de exploatare**

In perioada de exploatare se impun aceleasi masuri privind functionarea si calitatea mijloacelor de transport implicate in activitatile de transport, cu cele prezentate la masuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu aer din perioada de executie a lucrarilor de investitie.

Asigurarea unui management al deseurilor.

#### **Factorul de mediu sol-subsol**

##### **In timpul constructiei obiectivului :**

- este interzisa amplasarea unor depozite temporare de carburanti si lubrefianti, de unde se pot produce pierderi pe sol;
  - este interzisa efectuarea in zona amplasamentului a unor reparatii de utilaje sau mijloace de transport, care de obicei se soldeaza cu scapari de carburanti si lubrefianti pe sol;
  - scurgerile de carburanti sau lubrefianti, datorate unor cauze accidentale, vor fi diminuate prin utilizarea unui pat de nisip, dispus in zonele cele mai vulnerabile, care ulterior este colectat intr- un recipient metalic acoperit si eliminat de unitati specializate;
  - constructorii sunt obligati sa foloseasca pentru evacuarea de pe santier a materialelor si a deseurilor doar mijloace de transport care sa fie prevazute cu protectie impotriva imprastierii lor pe traseele de circulatie;
  - buna executie a conductelor si colectoarelor de canalizare menajera va face imposibila, sau va reduce mult probabilitatea aparitiei unor avarii cu deversari de ape uzate menajere care ar polua solul si subsolul;
  - mentinerea echipamentelor / utilajelor / mijloacelor de transport in stare buna de functionare, folosirea acestora in conformitate cu instructiunile si manualele de utilizare precum si verificarile periodice reduc considerabil riscul producerii unor poluari accidentale ale apei;
  - se vor respecta limitele organizarii de santier, depozitarea de materiale, stationarea de utilaje se va realiza numai in locurile permise in vederea eliminarii tasarii substratului si a unor posibile poluari accidentale;
  - se vor efectua reviziile tehnice si schimburile de ulei efectuate in ateliere specializate.
- In timpul functionarii obiectivului
- amenajarea de locuri adecvate pentru depozitarea recipientilor de colectare a deseurilor;
  - preluarea ritmica a deseurilor rezultate de pe amplasament, evitarea depozitarii necontrolate a acestora;

- interventia prompta cu material absorbant in cazul scurgerilor de produse petroliere pe sol;
- intretinerea corespunzatoare a canalizarii existente ce colecteaza apele uzate evacuate de pe platforma, expertizarea periodica a suprafetelor pentru a nu crea conditii de poluare a solului prin infiltratii;

#### **Factorul de mediu biodiversitate**

Masuri de reducere a impactului cu caracter general:

- Respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata prin Legea 49/2011, precum si prevederile OUG 195/2005 cu modificarile ulterioare.

**Masuri de reducere a impactului cu caracter specific pentru conservarea/protectia speciilor de interes comunitar pentru care a fost desemnat situl Parcul Natural Vacaresti din vecinatatea obiectivului.**

#### **Masuri de reducere impactului in perioada de executie**

Faza de executie a obiectivului este asociata impactului pe termen scurt. Apreciem ca impactul potential asupra zonei analizate este unul nesemnificativ spre inexistent, avand in vedere ca lucrarile se efectueaza la interiorul cladirii analizate.

- Utilizarea utilajelor si tehnicilor performante, mai silentioase si cat mai nepoluante posibil; utilizarea de panouri fonoabsorbante;
- Colectarea selectiva a deseurilor si eliminarea din amplasament prin societati specializate.
- Se va asigura un sistem de gestionare a materialelor necesare executiei lucrarilor in conditii corespunzatoare - depozitarea materialelor de constructie se va face numai in zonele prevazute prin proiect din cadrul organizarii de santier si a punctelor de lucru, fara afectarea unor suprafete suplimentare
- Utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea evitarii eventualelor defectiuni tehnice cu repercusiuni asupra factorilor de mediu;
- Deseurile rezultate din activitatea zilnica desfasurata in cadrul organizarii de santier si a punctelor de lucru sunt colectate in pubele tipizate amplasate in locuri special destinate acestui scop.

#### **Masuri de prevenire si reducere a impactului in perioada de operare**

- colectarea periodica a deseurilor de ambalaje si mai ales menajere prin inlaturarea acestora de pe suprafata obiectivului;
- este interzisa orice descarcare de hidrocarburi sau amestecuri cu acestea, de substante chimice periculoase, ape uzate in apa Raului Dambovita;

#### **Peisajul**

##### **In timpul constructiei obiectivului**

- Nu este cazul. Lucrarile se vor realiza in interiorul cladirii

##### **Mediul social si economic**

Unele dintre masurile impuse sunt acelea de reducere a zgomotului asupra factorului uman angrenat in activitate; sunt masuri tehnice si organizatorice, masuri de combatere a zgomotului la sursa, de izolare a surselor de zgomot, de combatere a zgomotului la receptor, instruirea personalului privind riscul expunerii la actiunea zgomotului si modul de utilizare a echipamentului individual de protectie impotriva zgomotului, stabilirea programului de lucru pe posturi de munca in functie de durata expunerii la zgomot.

Masurile de diminuare a impactului asupra mediului social si economic deriva din masurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu Aer, Apa, Sol/Substrat - Subsol, Peisaj, prezentate pe larg in capitolele precedente.

#### **In perioada de exploatare**

- interzicerea accesului in zonele in care exista pericol de accidente;
- aplicarea masurilor de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu in activitatea de mentenanta a lucrarilor care fac obiectul proiectului.

Septembrie 2019

**Întocmit,**  
arh. dipl. Toma Elena Madalina